

# Большой земельный участок ИЖС-

Участок с Краснодарской  
пропиской в ст. Старокорсунской

Площадь участка 10 соток, фасад 20 м

Galaxy A52



## Описание

Продается большой земельный участок 10 соток в ст. Строкорсунской в развивающемся активно застраиваемом районе.

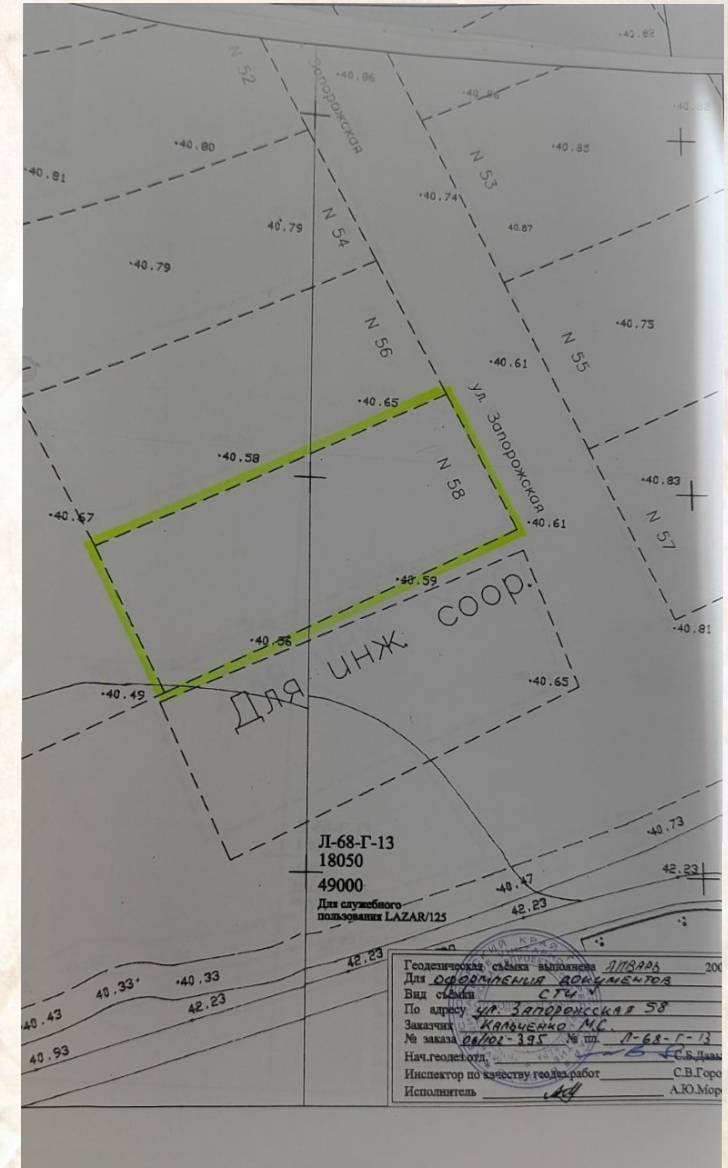
Фасад участка – 20 м в ширину и 50 м в длину! Отличный участок в очень хорошем месте: рядом вся инфраструктура в пешей доступности, всего в 7-15 минутах от дома расположены несколько детских садов, школ - на выбор.





## Планировка

**Планировка участка:** Участок правильной прямоугольной формы, с фасадом – 20 м, длиной 50 м. На участке такой конфигурации удобнее грамотно организовать пространство! Места хватит и для зоны отдыха, и для сада с огородом! Межевание проведено.







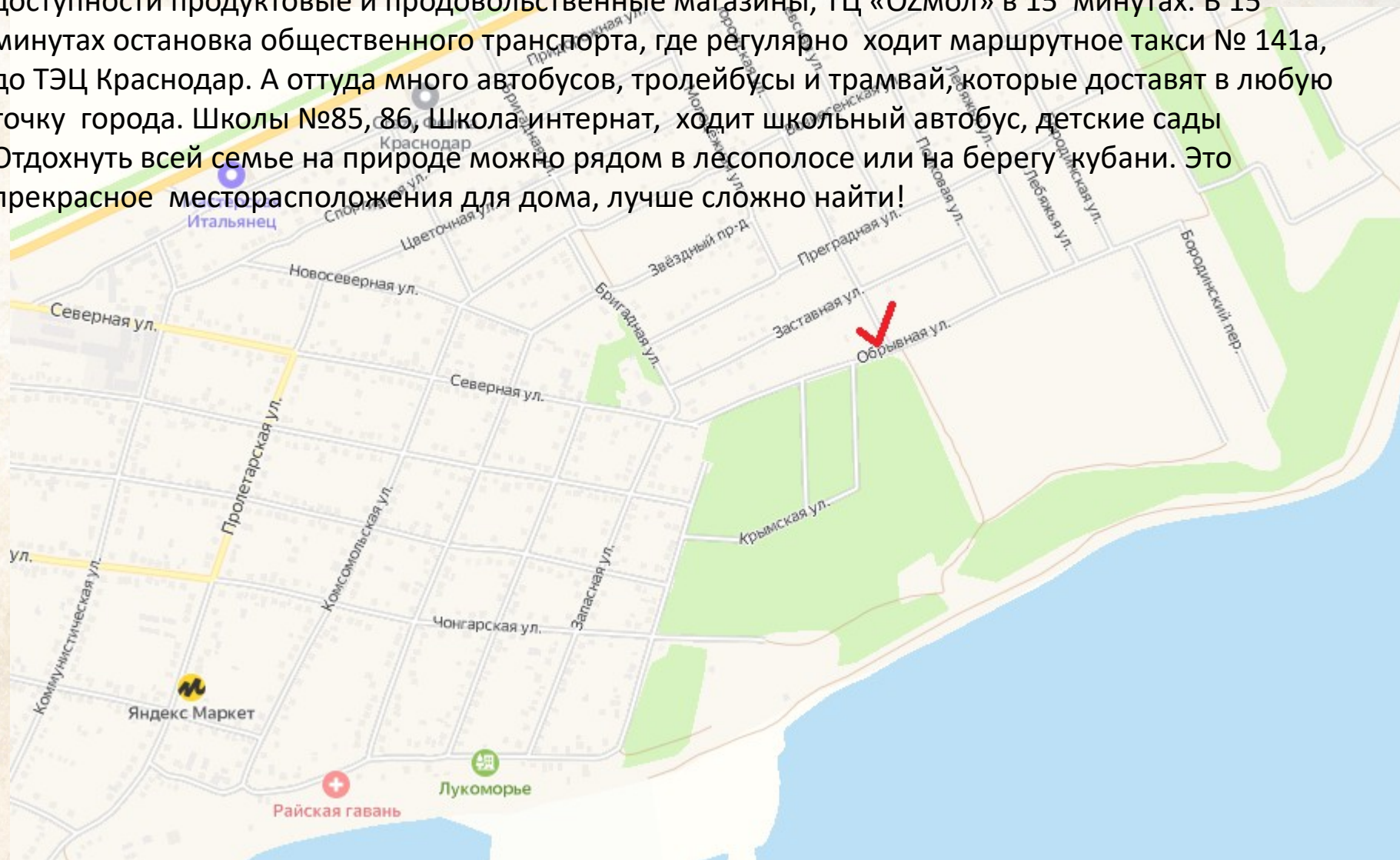
Станция газифицирована, к данному участку газ можно провести в 2024 году. Канализация в данном районе - септик . Электроснабжение мощностью 15 кВт проведено до участка. Есть много сетевых магазинов.





## Расположение

Участок находится по адресу: г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Запорожская, 58. В пешей доступности продуктовые и продовольственные магазины, ТЦ «OZмол» в 15 минутах. В 15 минутах остановка общественного транспорта, где регулярно ходит маршрутное такси № 141а, до ТЭЦ Краснодар. А оттуда много автобусов, троллейбусы и трамвай, которые доставят в любую точку города. Школы №85, 86, Школа интернат, ходит школьный автобус, детские сады. Отдохнуть всей семье на природе можно рядом в лесополосе или на берегу Кубани. Это прекрасное месторасположения для дома, лучше сложно найти!





## **Документы**

Кадастровый номер участка: 23:43:0436036:0008

Документ-основание владения: Распоряжение главы муниципального образования г. Краснодар  
№2547-р от 30.09.2005 г.

Межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

### **Цена**

Стоимость большого земельного участка площадью 10 соток.

# **2,7 млн. руб.**

**P.S. – Участок правильной формы!**

**Отличное место для нового дома.**

**Максимально лучшее расположение: школы, детские сады, магазины, аптеки, ТЦ «Озмол» !**

**Это лучшее предложение для тех, кто хочет дом в спокойном районе  
Краснодара!**